

TÜRKÖĞLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2025 YILI HİZMET BEDELLERİ	Birimi	2024 yılında uygulanan KDV Hariç	2025 yılında kabul edilen KDV Hariç
İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ			
Katılımcılardan alınacak onaylı imar çap bedeli (Parsel Alanı)	M ²	0,85-TL	1,20-TL
Katılımcılardan alınacak yapı ruhsat hizmet bedeli (Toplam İnşaat Alanı)	M ²	1,90-TL	2,74-TL
Katılımcılardan alınacak yapı kullanma izin hizmet bedeli (Toplam İnşaat Alanı)	M ²	3,10-TL	4,47-TL
Ruhsat yenileme hizmet bedeli (Toplam İnşaat Alanı)	M ²	2,00-TL	2,88-TL
İmar durumu yenileme hizmet bedeli	Adet	930,00-TL	1.338,00-TL
Tevhit veya İfraz Hizmetleri Bedeli(Aslı gibidir ücreti dâhil)	M ²	2,50-TL	3,60-TL
İmar Planı Tadilatı Hizmet Bedeli	Toplam	45.200,00-TL	-65.056,00-TL
Tahsis Belgesi Hizmet Bedeli	Adet	3,100,00-TL	4.461,00-TL
Tapu devirlerinde , alıcı ve satıcıdan ayrı ayrı tapu harcının %1'ini aşmamak üzere hizmet bedeli alınmasına			% 1
ELEKTRİK HİZMETLERİ			
Elektrik Güvence bedeli (Kurulu Güç)x06x84,80:84,80-TL EPDK kurulu tarafından belirlenen birim fiyat	TL/KW		EPDK kurulu tarafından belirlenen fiyat uygulanacaktır.
Kesme Bağlama Bedeli	AD		
Bağlantı bedeli	AD		
Dağıtım Bedeli	KRŞ./kWh		
LÜY Sistem İşletim Bedelleri	TL		
DİĞER HİZMETLER			
Yönetim aidatları parsel büyüklüğüne göre tespit edilmesi. Parsel büyüklüğüne göre m2 si için (Bütün Parseller için parsel büyüklüğüne göre m2 si için)	M ²	0,70-TL	1,00:-TL
Su birim bedeli	M ³	11,00-TL	15,84-TL
Su abonelik bedeli	Adet	4.000,00-TL	10.000,00-TL