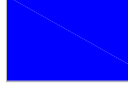

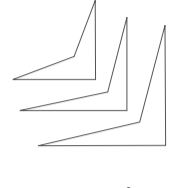
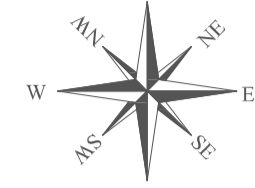


TÜRKOĞLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SATIŞTAKİ PARSELLERİN GÖSTERİMİ

	500 ADA / 1 PARSEL	5272 m ²
	499 ADA / 14 PARSEL	9528 m ²
	499 ADA / 16 PARSEL	16167 m ²



HAKİM RÜZGAR
YÖNÜ



ÖLÇEK:1/2000

YAPILAMAKÜŞULLARI

Sanayi Alanları:

30. Sanayi Alanlarında Ensal/Kat Alanları Katsayısı 0,70'ye yüksektir. İnceleme, üretim teknolojisinin gerektirdiği yüksekliğe göre belirlenecektir.

31. Parsellerde uygulanacak çökme mesafeleri, OSB Uygulama Yönetmeliğine istinaden aşağıdaki tablodaki gibidir.

PARSEL ALANI(m2)	Geri Çökme Mesafesi (Çevre Yeşili Dahil) (m)			Çevre Yeşili Geri Çökme Mesafesi İçinde ve Parsel Sınırlarından İtibaren (m)		
	ÖN	YAN	ARKA	ÖN	YAN	ARKA
A 3000 - 5000	8,00	7,00	7,00	1,00	2,00	2,00
B 5001 - 7000	12,00	8,00	8,00	2,00	2,50	2,00
C 7001- 10000	13,00	10,00	12,00	3,00	3,00	3,00
D 10001- 20000	15,00	10,00	15,00	4,00	4,00	4,00
E 20001- 30000	20,00	12,00	20,00	5,00	4,00	5,00
F 30001- 40000	25,00	15,00	20,00	5,00	5,00	5,00
G 40001- 50000	27,00	15,00	20,00	5,00	5,00	5,00
H 50001-100000	30,00	15,00	25,00	6,00	5,00	6,00
I 100001+	33,00	18,00	30,00	10,00	6,00	7,00

