**YAPI RUHSATI İÇİN GEREKLİ EVRAK LİSTESİ**

(SIRASINA GÖRE DOSYA HAZIRLANMALI)

|  |
| --- |
| 1. İmar durumu belgesi (imar çapı)
 |
| 1. Ruhsat başvuru dilekçesi, varsa tüm maliklerin vekâletleri ekli
 |
| 1. Zemin etüt raporu (Depremden Sonra Yeni Tarihli)
 |
| 1. Bina aplikasyon Projesi (DS - Çekme Mesafe gösterimi) (Harita Mühendisi ve Yapı denetim onaylı)
 |
| 1. ÇED raporu veya ÇED kapsam dışı yazısı
 |
| 1. Yapı ruhsat harç dekontu (OSB hesabına yatırılacak)
 |

**Yapı Sahibi ve Müteahhidine Ait Belgeler (RENKLİ A4)**

|  |
| --- |
| 1. Yapı sahibinin bağlı bulunduğu **vergi levhası, imza sirküsü (Yeni tarihli), kimlik bilgileri**
 |
| 1. Müteahhit firma ile mal sahibi arasındaki **Müteahhitlik sözleşmesi**,(iş deneyim talepleri var ise noter onaylı olacak)
 |
| 1. Müteahhidin **Müteahhitlik kaydı, vergi levhası, ticaret sicil gazetesi, faaliyet belgesi, imza Sirküsü, SGK numarasını gösteren belge, Yetki belge grubunu gösteren belge,**
 |

**Mal Sahibinin Müteahhit Olması Durumunda (RENKLİ A4)**

1. Vergi levhası, ticaret sicil gazatesi, faaliyet belgesi, imza sirküsü (Yeni Tarihli)

**Yapı Denetim Belgeleri (RENKLİ A4)**

|  |
| --- |
| 1. Hizmet sözleşmesi aslı
 |
| 1. Yapı denetim izin belgesi,
 |
| 1. YİBF belgesi,
 |
| 1. Yapı denetim kuruluş taahhütnamesi
 |
| 1. Yapı denetim imza sirküleri
 |
| 1. Hizmet sözleşmesi nispi damga vergisi tahakkuk fişi(iş bitiminde istenecek)
 |
| 1. Yapı denetim hizmet bedeli 1. Taksiti
 |
| 1. Fesihli YİBF devirlerinde yapı güvenlik raporu
 |
| 1. Denetçi belgeleri (güncel ikametgah, denetçi belgesi)
 |
| 1. Proje kontrol formu
 |
| 1. Sığınak Raporu
 |

**Proje Müellif Evrakları (RENKLİ A4)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mimar** | Taahhütname | Oda kayıt belgesi | Büro tescil belgesi | Güncel yerleşim yeri adresi | İmza sirküsü | Kimlik bilgileri |
| **İnşaat Mühendisi** | Taahhütname | Oda kayıt belgesi | Büro tescil belgesi | Güncel yerleşim yeri adresi | İmza sirküsü | Kimlik bilgileri |
| **Makine Mühendisi** | Taahhütname | Oda kayıt belgesi | Büro tescil belgesi | Güncel yerleşim yeri adresi | İmza sirküsü | Kimlik bilgileri |
| **Elektrik Mühendisi** | Taahhütname | Oda kayıt belgesi | Büro tescil belgesi | Güncel yerleşim yeri adresi | İmza sirküsü | Kimlik bilgileri |
| **Jeoloji Mühendisi** | Taahhütname | Oda kayıt belgesi | Büro tescil belgesi | Güncel yerleşim yeri adresi | İmza sirküsü | Kimlik bilgileri |
| **Harita Mühendisi** | Taahhütname | Oda kayıt belgesi | Büro tescil belgesi | Güncel yerleşim yeri adresi | İmza sirküsü | Kimlik bilgileri |
| **Şantiye Şefi** | Taahhütname ve Şantiye şefi hizmet sözleşmesi | Oda kayıt belgesi ve diploma | Büro tescil belgesi | Güncel yerleşim yeri adresi | İmza sirküsü | Kimlik bilgileri |

**Projeler**

1. **3 takım mimari projesi** (proje müellifi imzalı kaşeli ve yapı denetim kaşeli, imzalı)(onaylı)
2. **3 takım statik projesi**, statik hesaplar (proje müellifi imzalı kaşeli ve yapı denetim kaşeli, imzalı)
3. **3 takım mekanik projesi**  (proje müellifi imzalı kaşeli ve yapı denetim kaşeli, imzalı)
4. **3 takım elektrik projesi**(proje müellifi imzalı kaşeli ve yapı denetim kaşeli, imzalı)